

電子差餉地租單服務申請指南

1. 進入差餉物業估價署網頁主頁 www.rvd.gov.hk，向下拉到「常用服務」的位置，按下「電子差餉地租單」的圖示。



電子差餉地租單服務申請指南

2. 請閱讀內文，並按下方的「進入」鍵，到「我的政府一站通」登入頁面。

GovHK香港政府一站通

字型大小 EN 關閉 X

電子差餉地租單

常見問題 →

聯絡及支援
(852) 2152 0111

繳款方法 →

相關服務 →

服務承諾 →

RV 差餉地租單
香港特別行政區政府

服務簡介

電子差餉地租單服務適用於每年1月初、4月初、7月初及10月初前後發出的季度徵收差餉及／或地租通知書，亦適用於達附加費徵收通知書。已登記用戶可以登入本署的電子差餉地租單系統查閱及下載電子差餉地租單。當每季的電子差餉地租單發出後，系統會向「我的政府一站通」帳戶發送訊息通知用戶。

優點

電子差餉地租單服務是處理差餉及／或地租事宜的好方法，優點包括：

- 收取電子差餉地租單，可以減少用紙，保護環境；
- 用戶可以即時於網上收取電子差餉地租單，不會出現郵誤或寄失的情況；
- 電子差餉地租單發出後，系統會向「我的政府一站通」帳戶發送訊息通知用戶；
- 電子差餉地租單的格式和內容與印行本徵收通知書相同，方便下載及列印；
- 系統會自動更新用戶在「我的政府一站通」中的「待辦事項」清單，提醒用戶於到期日或之前繳款；
- 無需再攜出空閒儲存印行本徵收通知書；
- 用戶可於網上更新名下帳目的聯絡地址或其他個人資料；
- 用戶可以輕易檢索在名下帳目過往12個季度的電子差餉地租單(由成功登記使用電子差餉地租單服務開始計起)；
- 用戶可查詢名下帳目過往8個季度的付款紀錄(由成功登記使用電子差餉地租單服務開始計起)；
- 用戶可於網上選擇收取另一語文的徵收通知書；
- 用戶可於網上申請綜合帳目；
- 用戶可於網上更新名下綜合帳目內個別物業帳目；
- 用戶可經提供的超連結填寫「查詢、意見及建議表格」；以及
- 用戶可以電子方式收取通知及填妥和交回「物業詳情申報表」(表格R1A)表格。

登記程序

- 請先於「我的政府一站通」網站申請帳戶。
- 完成登記後，請選擇差餉地租單服務，並加入差餉及／或地租帳目。每個「電子差餉地租單」帳戶可以加入多個差餉及／或地租帳目，加入帳目的指示成功處理後，將於下一個工作日生效。
- 有關差餉及／或地租帳目的登記繳納人將會收到郵件，通知繳納人帳目已經成功加入「電子差餉地租單」帳戶中及收取電子差餉地租單的生效季度。
- 用戶可以於網上更改帳戶設定，加入或刪除差餉及／或地租帳目。更新「電子差餉地租單」帳戶需時一個工作日。用戶可於下一個工作日登入電子差餉地租單系統查看「電子差餉地租單」帳戶設定是否已成功更新。成功加入差餉及／或地租帳目後，該帳戶的登記繳納人會收到通知郵件。

系統需求

請參照「香港政府一站通」網上服務的系統需求。(註：安裝了某些軟件版本的用戶使用「香港政府一站通」網上服務時可能出現問題，請按上述連結瀏覽相關的建議。)

進入

3. 在登入頁按下「登記新帳戶」鍵。

MYGOVHK 我的政府一站通

ENG | 簡

歡迎來到我的政府一站通

登入我的政府一站通

一站式登入
使用「智方便」代替「帳戶名稱和密碼」一次過登入多項政府網上服務。

▶ 了解更多

「智方便」登入

▶ 使用帳戶名稱和密碼登入

▶ 無法登入？

▶ 取消登入

首次使用我的政府一站通？

登記新帳戶 (Red circle)

▶ 啟動帳戶

關於我的政府一站通
常見問題
使用條款
示範指南

W3C WAI-AA WCAG 2.0 無障礙網頁 Web For All

按此瀏覽示範指南
我的政府一站通 個人服務全集中

香港

4. 請閱讀使用條款，剔選同意方格，再於核證方格輸入所示字元，按下「繼續」鍵。

MYGOVHK 我的政府一站通

ENG | 簡

4步驟之1：閱讀及同意使用條款

閱讀使用條款全文後，請點選同意方格和輸入核證碼以繼續。

使用條款

1. 以下是由中華人民共和國香港特別行政區（下稱「香港」）政府（下稱「政府」）的政府資訊科技總監辦公室運作的「我的政府一站通」使用條款和細則（下稱「條款」）。政府同意按照此文所列載的「條款」提供「我的政府一站通」（下稱「網站」）的服務；而作為「網站」使用者的你同意根據這些「條款」使用「網站」的服務。

「我的政府一站通」—「網站」

2. 「網站」是提供綜合網上服務的平台，使用者（包括「我的政府一站通」帳戶持有人）可按照此文所列載的「條款」，使用「網站」所提供的任何服務。

「網站」提供的服務和功能

我已閱讀及同意以上使用條款（包括有關 [私隱政策](#), [免責聲明](#) 及 [版權的條款](#)）。

以圖像進行核證

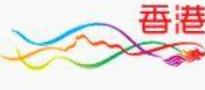
輸入圖中的字元。

k7gtbe

繼續 取消

關於我的政府一站通
常見問題
使用條款
示範指南



電子差餉地租單服務申請指南

5. 輸入步驟 2 及步驟 3 各項所需資料，並按下「繼續」鍵。

MYGOVHK 我的政府一站通

ENG | 簡

4步驟之2：輸入個人資料 (1)

帳戶名稱
此帳戶名稱可供使用。
rvd-uat

實行安全密碼管理 ?

密碼
●●●●●●●●●●

密碼強度 ■■■ 強

再次輸入密碼
●●●●●●●●●●

暱稱(別名) ?
uat

電郵地址
rvdodata@gmail.com

繼續

關於我的政府一站通
常見問題
使用條款
示範指南

MYGOVHK 我的政府一站通

ENG | 簡

4步驟之3：輸入個人資料 (2)

手機號碼 (可選擇填寫) ?
 香港 其他地區

提示問題及答案 ?
你第一份工作的首個工作日期是何時？

01 01 2020

通訊語言喜好
繁體中文

繼續

關於我的政府一站通
常見問題
使用條款
示範指南

6. 檢視資料無誤後，按下「確定」鍵提交。

MY GOV HK 我的政府一站通

ENG | 简

4步驟之4：確認

請檢查及提交。

第一部份

帳戶名稱
rvd-vat

安全密碼管理
沒有實行

暱稱 (別名)
vat

電郵地址
rvdodabs@gmail.com

第二部份

手機號碼 (可選擇填寫)

提示問題及答案
你第一份工作的首個工作日期是何時？
2020年1月1日

通訊語言喜好
繁體中文

確定 **取消**

關於我的政府一站通
常見問題
使用條款
示範指南



7. 按下「啟動」鍵。



8. 然後到您所登記的電子郵件開啟「我的政府一站通啟動碼」的電郵，再按下電郵內的超連結以作啟動。

我的政府一站通啟動碼 收件匣 ×

messages-noreply@personalised... 上午11:42 (12分鐘前) ☆ ← :

寄給我 ▾

uat, 你好。

謝謝登記我的政府一站通。

請即按以下超連結，啟動帳戶和核實此電郵地址。如果登記後14天內仍未啟動帳戶，你將須要重新登記。另外，你之前所選用的帳戶名稱或者不能再使用。

https://is_personalised.gov.hk/nidp/accActivation?m=Lau6pwVQ%2BgM%3D&c=8348-7642-8627-7598&i=333&l=t

你也可選擇在 www.personalised.gov.hk 點選「啟動帳戶」，並輸入下列啟動碼。

電郵啟動碼：8348-7642-8627-7598 (請輸入所有數字及連字號)

如你並沒有登記我的政府一站通帳戶，並懷疑你的電郵地址遭人盜用，請致電我們的支援熱線 (852) 183 5500 或電郵至 enquiry@1835500.gov.hk。

另外，請妥善保存本電郵。假如日後你要終止我的政府一站通帳戶，以上的啟動碼可能會用作核實。

我的政府一站通管理小組

9. 輸入電郵提供的「啟動碼」及閣下已設定的「我的政府一站通」帳戶密碼，按下「提交」鍵。

MYGOVHK 我的政府一站通

ENG | 简

啟動我的政府一站通帳戶

uat，你好！

電郵啟動碼

8348-7642-8627-7598

密碼

▶ 關於忘記密碼的常見問題

●●●●●●●●●●●●●●●●

為了保護你的個人資料，請在使用完我的政府一站通帳戶後，點擊「登出」，並關閉所有瀏覽視窗。

我正使用公眾 / 共用電腦。 ?

提交

取消

→ 關於我的政府一站通

→ 常見問題

→ 使用條款

→ 示範指南

10. 啟動完成，然後選擇「電子差餉地租單服務」並開始申請程序。

The screenshot shows the MYGOVHK website interface. On the left, there is a vertical navigation bar with various icons and labels: 選擇我的…… (Select My), 主頁 (Home), 收件匣 (Inbox), 網上服務 (Online Services), 表格 (Tables), 訂閱 (Subscriptions), 帳單 (Bills), 日曆 (Calendar), 天氣 (Weather), 新聞 (News), 路面情況 (Road Conditions), 設定 (Settings), 關於我的政府一站通 (About My Government One-Stop Service), 常見問題 (FAQ), 使用條款 (Terms of Use), 示範指南 (Demonstration Guide), 網頁指南 (Website Guide), 登出 (Logout), ENG (English), 繁 (Traditional Chinese), and 簡 (Simplified Chinese). A small 'W3C WAI-AA WCAG 2.0' logo is at the bottom left.

The main content area has a banner at the top with the text 'MYGOVHK 我的政府一站通' and a greeting 'nat, 你好！'. Below it is a pop-up window titled '使用「智方便」登入你的帳戶' (Use 'Smart Convenience' to log in to your account) with a message: '將帳戶綁定到你的「智方便」戶口後，你便可以使用「智方便」登入我的政府一站通，一次過登入多項政府網上服務。' (After binding your account to the 'Smart Convenience' account, you can log in to the MYGOVHK website and access multiple government online services in one go.) It includes a '了解更多' (Learn more) link and a green button labeled '立即綁定你的「智方便」' (Bind your 'Smart Convenience').

The main content area also features several sections: '你有……' (You have...), '精選推介' (Selected Recommendations), and '網站功能簡介' (Website Function Introduction). In the '精選推介' section, the '電子差餉地租單服務' (Electronic Rent Collection Application Service) is highlighted with a large red oval. This service is represented by a house icon and the text '電子差餉地租單服務'. In the '網站功能簡介' section, there are links to '我的政府一站通功能介紹' (Introduction to MYGOVHK functions), '如何在「我的政府一站通」接收訊息？' (How to receive messages in 'My Government One-Stop Service'), '我的網上服務使用說明' (Instructions for using online services), and '我的訊息使用說明' (Instructions for using messages).

11. 請閱讀條款及條件，剔選同意方格，按下「繼續」鍵。

GovHK香港政府一站通 字型大小 EN 關閉 X

電子差餉地租單

常見問題 + **聯絡及支援** (852) 2152 0111 **繳款方法** + **相關網址** + **服務承諾** +

RV 香港特別行政區政府
差餉物業估價署

所需項目

 **Adobe Reader 7 或以上版本** 下載
用於顯示電子差餉地租單。

 **香港增補字符集** 下載
以便輸入、顯示及處理香港專用的中文字。

 **打印機** 下載
以便列印確認通知書或查詢結果。

 **香港郵政根源證書**
用以確認香港郵政發出的電子證書，以保障網上交易安全。

條款及條件

我已閱讀，明白並同意以上條款及條件。



12. 輸入閣下帳單上的 **15位帳目編號** 及最近徵收通知書上所示的 **繳納人姓名**（必須完全相同，包括空格）。如帳單上的繳納人姓名超出首行位置，只需輸入首行所示的繳納人姓名。

剔選「是」或「否」圓格，以選擇會否同時收取印行本徵收通知書（注意：如剔選「否」，季度徵收通知書將不再以印行本寄出）。最後，按下「新增」鍵及「繼續」鍵。

GovHK香港政府一站通 字型大小 EN 登出 X

電子差餉地租單

我的帳單 | 我的帳戶 | **- 加入帳目** | 更改帳戶選項 | 綜合帳目 | 修改物業通訊地址 | 查詢 | 繳款紀錄

常見問題 | 聯絡及支援 (852) 2152 0111 | 繳款方法 | 相關網址 | 服務承諾

加入帳目 > 輸入帳目資料 * 必須輸入。

帳目資料

15位的帳目編號 *
xxx-xxxxxx-xxxx-x-xx

登記繳納人的姓名（必須與現時徵收通知書上所示的登記繳納人姓名第一行完全相同） *
XXXXX XXXXXXXX XX

其他指示 *
仍要以郵寄方式收取印行本徵收通知書？
 是 否

新增 | 清除

注意事項：

1. 電子差餉地租單只適用於 1) 季度徵收差餉及／或地租通知書和 2) 徵收差餉及／或地租(連附加費)通知書，其他徵收通知書(如徵收差餉及／或地租徵收通知書補發本等)仍以印行本形式發出。

2. 如你選擇不收取印行本徵收通知書，季度徵收通知書將不再以印行本形式寄給你，但你可於網上更改該指示。

繼續 



13. 檢視所有新加帳目編號及有關印行本的選擇。如有需要，按下「移除」鍵移除新增帳目；或重複步驟 12 新增其他帳目。最後，按下「繼續」鍵。

GovHK香港政府一站通 字型大小 EN 登出 X

電子差餉地租單

加入帳目 輸入帳目資料 * 必須輸入。

帳目資料

15 位的帳目編號 *
例如 123-12345-1234-1-00

登記繳納人的姓名 (必須與現時徵收通知書上所示的登記繳納人姓名第一行完全相同) *

其他指示 *

仍要以郵寄方式收取印行本徵收通知書？
 是 否

新增 **清除**

注意事項：

1. 電子差餉地租單只適用於 1) 季度徵收差餉及 / 或地租通知書和 2) 徵收差餉及 / 或地租(連附加費)通知書，其他徵收通知書(如徵收差餉及 / 或地租徵收通知書補發本等)仍以印行本形式發出。

2. 如你選擇不收取印行本徵收通知書，季度徵收通知書將不再以印行本形式寄給你，但你可於網上更改該指示。

新加入帳目：
**你可點擊下列的帳目編號來檢視相關的物業單位地址或名稱。

<input type="checkbox"/>	帳目編號	要收取印行本徵收通知書
<input checked="" type="checkbox"/>	XXX-XXX-XXXX-XXXX-X-XX	否

移除

繼續

14. 確認所有帳目編號及印行本選擇無誤，並閱讀條款及條件後，
剔選同意方格，按下「遞交」鍵。

GovHK香港政府一站通

字型大小 EN 登出 X

電子差餉地租單

我的帳單 我的帳戶 **- 加入帳目** 加入帳目 確定及提交申請

請確認所輸入的資料，若資料正確，請按「遞交」；如須修改，請按「返回」。本署成功收到你的遞交後，即於下一頁發出載有是項「交易編號」的「認收通知書」。

帳目編號	要收取印行本徵收通知書
XXX-XXXXXX-XXXX-X-XX	否

將會加入的帳目

常見問題 聯絡及支援 (852) 2152 0111 繳款方法 相關網址 服務承諾

條款及條件

發出季度徵收通知書的截算日期通常在每年的3月中、6月中、9月中及12月中，用戶如在此截算日期前將帳目加入到「電子差餉地租單」帳戶中，則可於來季(即分別為4月、7月、10月及翌年1月)收到電子差餉地租單。

我已閱讀，明白並同意以上條款及條件。

返回 遞交



15. 按下「列印/儲存」確認申請記錄。



申請「電子差餉地租單服務」已經完成！

(注意：登記繳納人將會收到本署寄出的信函，通知繳納人有關帳目已經成功加入「電子差餉地租單」的帳戶中及本署發放電子差餉地租單的生效季度)。